SAHAM
IMMOBILIER

Almaz Garden 2

LA NOUVELLE RÉSIDENCE D'ALMAZ QUARTIER

Almaz Quartier, rocade sud-ouest, Casablanca
05 20 88 44 22
www.sahamimmobilier.com

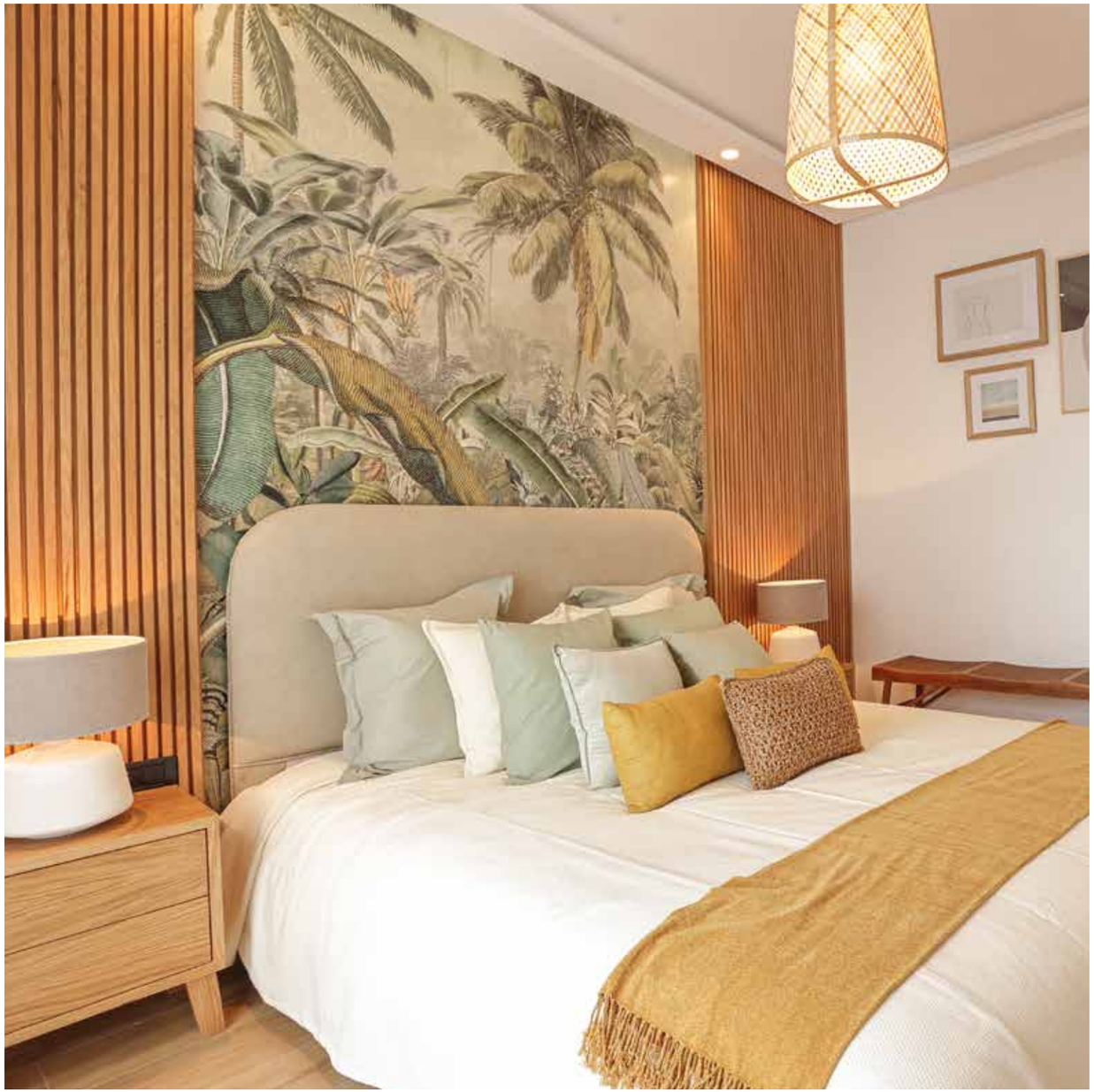
ALMAZ GARDEN 2,
ENTRE NATURE ET URBANITÉ

Aprés le succès d'ALMAZ GARDEN 1 , Saham Immobilier lance ALMAZ GARDEN 2, nouvelle résidence au sein du quartier Almaz, désormais synonyme du mieux-vivre, qui rapproche ses habitants de l'essentiel et de tout ce qui rend le quotidien plus agréable.

Situé aux abords de la nouvelle rocade de Casablanca, à seulement dix minutes de Casanearshore et de Casablanca Finance City et à proximité du Lycée Français Guy de Maupassant et du Morocco Mall, ALMAZ GARDEN 2 est aussi une résidence fermée et sécurisée qui offre l'opportunité de vivre la ville sans ses inconvénients. Une ceinture verte étalée sur plus de 5 hectares ravira les amateurs de nature et les commerces de proximité ne vous feront manquer de rien.

ALMAZ GARDEN 2, CE SONT…

Des appartements dotés d'une superficie entre 77 et 130m² avec parking souterrain et esplanade intérieure. Ils se caractérisent par une architecture moderne, fonctionnelle et optimisée, répondant aux plus hauts standards de construction et de finition.



DES REVÊTEMENTS DE HAUTE VOLÉE

Les revêtements de la nouvelle résidence sont conformes aux plus hauts standards de qualité. Ce sont ainsi les meilleurs revêtements qui habillent les murs et les sols d'une élégance moderne, affirment le caractère de chaque pièce et apportent une touche chaleureuse aux intérieurs.

UNE RÉSIDENCE AU CENTRE DE TOUTES LES COMMODITÉS

ALMAZ GARDEN 2 offre à ses résidents, en plus d'une ceinture verte de 5 hectares, une aire de jeux qui leur est exclusivement réservée en plus d'un accès aux terrains multisports du Lycée Français Guy de Maupasssant à des tarifs préférentiels. Une station-service permet déjà aux résidents de faire le plein – et pas seulement de carburant – en attendant l'ouverture prochaine d'une mosquée et de plusieurs services de proximité dont une pharmacie, une agence bancaire et un poste de police.

Almaz Market, le premier supermarché sur toute la zone où il est possible de s'approvisionner près de chez soi en toute tranquillité, vient compléter une offre déjà riche en équipements de proximité.

McDonald's Almaz est désormais opérationnel.

APPARTEMENT F3

Superficie totale : 109 m²
Habitable : 87 m²

Terrasse : 9 m²
Parking : 13 m²

APPARTEMENT F3 MONO -FAÇADE

Superficie totale : 113 m²
Habitable : 92 m²

Terrasse : 8 m²
Parking : 13 m²

APPARTEMENT F4 ANGLE

Superficie totale : 123 m²
Habitable : 105 m²

Terrasse : 5 m²
Parking : 13 m²

APPARTEMENT F4

Superficie totale : 145 m²
Habitable : 124 m²

Terrasse : 9 m²
Parking : 12 m²

PLAN DE SITUATION

Situé aux abords de la nouvelle rocade de Casablanca, ALMAZ GARDEN 2 profite ainsi d'un emplacement de choix dans une nouvelle zone urbaine qui offrira à terme toutes les commodités d'une vie en communauté sereine et équilibrée.

00:05

Casanearshore

05min

13min

00:08

Dar Bouazza

08min

00:03

Rond-point Azbane

03min

10min

00:12

Morocco Mall

12min

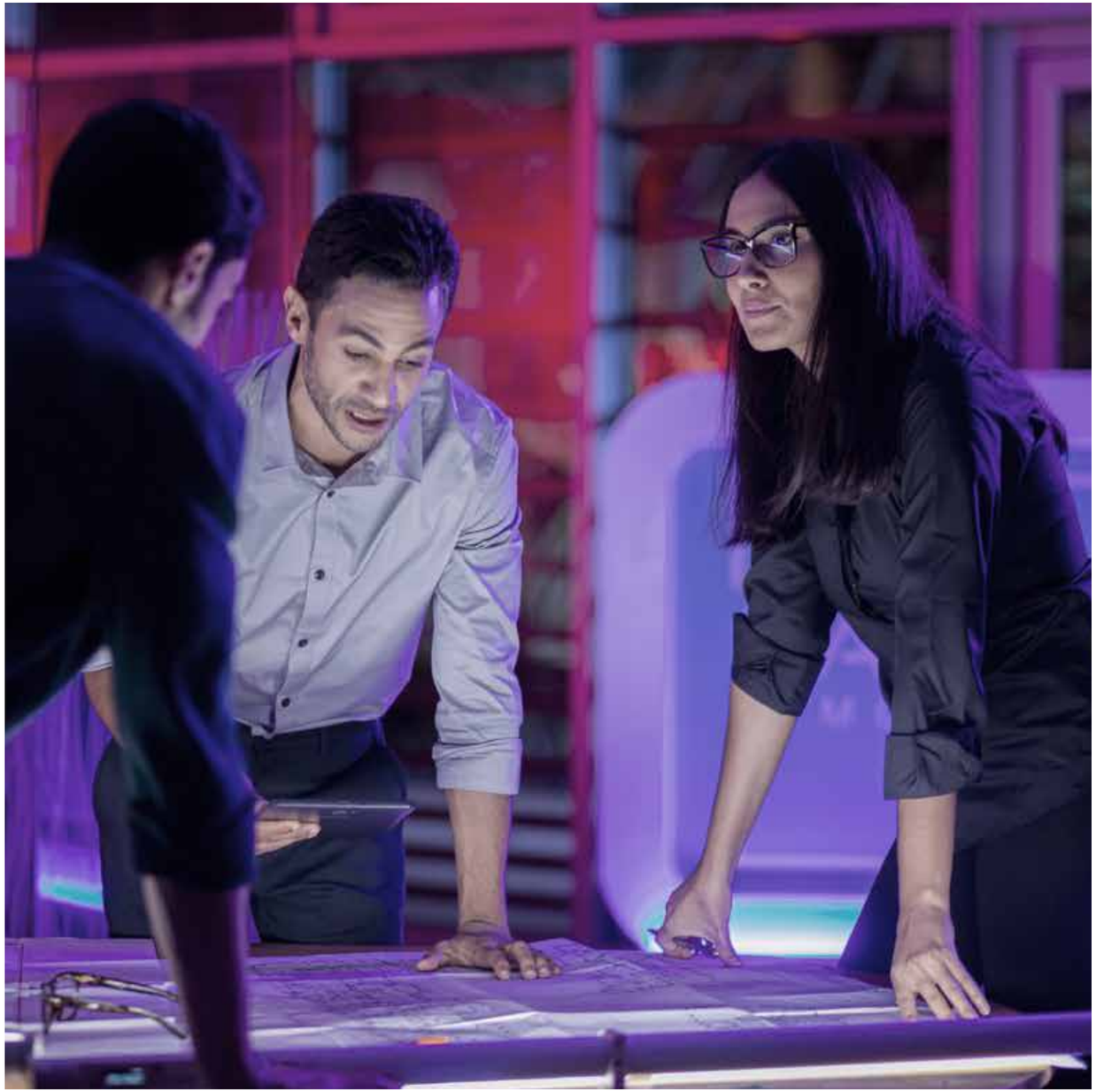
PLAN DE MASSE

Visionnaire et avant-gardiste, SAHAM MANAGEMENT COMPANY est un acteur incontournable au Maroc dans plusieurs secteurs d'activité à forte valeur ajoutée.

Capitalisant sur l'expertise acquise à travers de longues années d'expérience dans différents segments de l'immobilier tels que le résidentiel et bureaux, de sa connaissance du secteur et son assise financière, SAHAM MANAGEMENT COMPANY a choisi d'ériger l'immobilier en pôle d'activité.

A travers des réalisations telles que VERT MARINE et ALMAZ QUARTIER, aujourd'hui des références dans leurs régions et segments respectifs, SAHAM MANAGEMENT COMPANY a la volonté de développer et aménager des projets alliant emplacement stratégique et conception soignée.

SAHAM IMMOBILIER



Almaz Garden 2

CASABLANCA